

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.42...../TB-THADS

Hà Đông, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1110.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 14/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 57m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Biên Giang, Thanh Oai, Hà Nội (nay là tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 989596**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **43 QSDĐ** do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/8/1998 đứng tên bà **Đương Thị Đức**.

Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà cấp 4 có tum và xép lửng, cụ thể:

- Nhà cấp 4 thiết kế 01 tầng + 01 tum mái bê tông có diện tích xây dựng là 54,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng là 65,6m<sup>2</sup>;

- Xép lửng có diện tích là 28,8m<sup>2</sup>.

\* **Lưu ý:** Thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên nằm giáp đường Quốc lộ 6, do vậy có phần lớn diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ tuyến Quốc lộ 6 đoạn Hà Đông – Xuân Mai thuộc dự án cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai. Người mua được tài sản có trách nhiệm chấp hành các quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về công tác giải phóng mặt bằng.

*Nguồn gốc tài sản:* Tài sản kê biên bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

*Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 989596**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **43 QSDD** do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/8/1998 đứng tên bà **Dương Thị Đức**.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem giấy tờ pháp lý về tài sản: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 12/11/2024.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý về tài sản: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản: 2.336.000.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **460.000.000 đồng** (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

- Bước giá : **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09h00 ngày 15/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.



*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).*

**Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: **024.62.861.568**

- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**

- Website: **https://www.daugiathanhhung.com**

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Biên Giang;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THASDS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Ngọc Sơn**

